

**QUADRO 3B - SIMULADOR**  
**COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL**  
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

**Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos**

**RESULTADOS OBTIDOS**

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE          |                       |
|--|-----------------------|
| Área total do lote - A (m <sup>2</sup> ) | 957,59 m <sup>2</sup> |
| Localização do lote                      | ZEM                   |
| Perímetro de Qualificação Ambiental      | PA 1                  |
| Taxa de ocupação                         | 61,00%                |
| Gabarito do empreendimento (em metros)   | 61 m                  |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP       | 25,0%                 |
| Fator alfa α                             | 0,50                  |
| Fator beta β                             | 0,50                  |
| QA mínimo obrigatório                    | 0,45                  |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL  |             |                   |              |         |                        |
|---|-------------|-------------------|--------------|---------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS   | PROJETO (1) | UNID.             | FATOR FV (2) | TCA (5) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (3) |
| <b>A. Áreas ajardinadas</b>   |             |                   |              |         |                        |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural  | 137,36      | (m <sup>2</sup> ) | 0,25         | n/a     | 0,04                   |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm                    | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,20         | n/a     | 0,00                   |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                           | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,10         | n/a     | 0,00                   |
| <b>B. Vegetação</b>   |             |                   |              |         |                        |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)                               | 0,00        | (unidade)         | 15           | 0,00    | 0,00                   |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)                                 | 0,00        | (unidade)         | 35           | 0,00    | 0,00                   |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)                                | 0,00        | (unidade)         | 80           | 0,00    | 0,00                   |
| B4. Palmeira a ser plantada (4)   | 11,00       | (unidade)         | 20           | 0,00    | 0,23                   |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)                         | 0,00        | (unidade)         | 80           | n/a     | 0,00                   |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7) | 0,00        | (unidade)         | 180          | n/a     | 0,00                   |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)                          | 0,00        | (unidade)         | 400          | n/a     | 0,00                   |
| B8. Palmeira existente (6)(7)   | 0,00        | (unidade)         | 90           | n/a     | 0,00                   |
| B9. Matão arbóreo (7)   | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 17           | n/a     | 0,00                   |
| <b>C. Cobertura verde</b>   |             |                   |              |         |                        |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                              | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,20         | n/a     | 0,00                   |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm                     | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,15         | n/a     | 0,00                   |
| <b>D. Fachada / muro verde</b>  |             |                   |              |         |                        |
| D1. Porção de fachada / muro verde  | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,10         | n/a     | 0,00                   |
| D2. Jardim vertical   | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,15         | n/a     | 0,00                   |
| <b>V PARCIAL</b>  |             |                   |              |         | 0,27                   |
| <b>V FINAL</b>  |             |                   |              |         | 0,70                   |

| ITEM III. DRENAGEM  |             |                   |              |                        |
|---|-------------|-------------------|--------------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS   | PROJETO (1) | UNID.             | FATOR FD (8) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (9) |
| A1*. Área ajardinada sobre solo   | 137,36      | (m <sup>2</sup> ) | 0,22         | 0,03                   |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm           | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,26         | 0,00                   |
| A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                  | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,60         | 0,00                   |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                     | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,26         | 0,00                   |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm            | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,31         | 0,00                   |
| E. Pavimento poroso (10)  | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,10         | 0,00                   |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação                                       | 0,00        | (m <sup>2</sup> ) | 0,78         | 0,00                   |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)                               | 820,23      | (m <sup>2</sup> ) | 0,82         | 0,70                   |
| <b>D PARCIAL (12)</b>   |             |                   |              | 0,73                   |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 6.032,82    | (l)               | n/a          | n/a                    |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial        | 10.000,00   | (l)               | n/a          | n/a                    |
| <b>D FINAL</b>  |             |                   |              | 0,31                   |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA</b> | <b>0,47</b> |
|--------------------------------------|-------------|